**Российская Федерация**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Самарская область**

**Муниципальный район Елховский**

**Самарской области**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕЛХОВКА**

**446870, Самарская область,**

 **Елховский район, с.Елховка,**

**ул. Советская,2А.**

**т.8(846)5833397**

**эл.почта:** **spelhovka@mail.ru**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**«04» марта 2022 №11**

**О проведении публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Елховка муниципального района Елховский Самарской области в части изменений в градостроительный регламент, установленный для территориальной зоны О2**

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона
от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Елховка муниципального района Елховский Самарской области, Правилами землепользования и застройки сельского поселения Елховка муниципального района Елховский Самарской области, утвержденных решением Собрания представителей сельского поселения Елховка муниципального района Елховский Самарской области от 15 ноября 2013 года № 37/82 (далее также – Правила), постановляю:

1. Провести на территории сельского поселения Елховка муниципального района Елховский Самарской области публичные слушания по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Елховка муниципального района Елховский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Елховка муниципального района Елховский Самарской области» (далее также – Проект решения о внесении изменений в Правила).

2. Срок проведения публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Елховка муниципального района Елховский Самарской области в части изменений в градостроительный регламент, установленный для территориальной зоны Сх1– с 09 марта 2022 года по 30 марта 2022 года.

3. Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления и Проекта решения о внесении изменений в Правила до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Елховка муниципального района Елховский Самарской области (далее – Комиссия).

5. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по Проекту решения о внесении изменений в Правила, а также их учет осуществляется в соответствии с главой V Правил.

6. Место проведения публичных слушаний (место ведения протокола публичных слушаний) в сельском поселении Елховка муниципального района Елховский Самарской области: 446870, Самарская область, Елховский район, село Елховка, ул. Советская, д.2А.

7. Провести мероприятия по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний в селе Елховка – 14 марта 2022 года в 16:00, по адресу: ул. Советская, д.2А;

8. Комиссии в целях доведения до населения информации о содержании Проекта решения о внесении изменений в Правила обеспечить организацию выставок, экспозиций демонстрационных материалов в месте проведения публичных слушаний (месте ведения протокола публичных слушаний) и в местах проведения мероприятий по информированию жителей поселения по Проекту решения о внесении изменений в Правила.

9. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по Проекту решения о внесении изменений в Правила осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления, в рабочие дни с 10 часов до 19 часов, в субботу с 12 до 17 часов.

10. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по Проекту решения о внесении изменений в Правила прекращается 28 марта 2022 года.

11. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний, протоколов мероприятий по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний, Сергееву Елену Викторовну.

12. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник сельского поселения Елховка» и на официальном сайте в сети «Интернет».

13. Комиссии в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с Проектом решения о внесении изменений в Правила обеспечить:

официальное опубликование Проекта решения о внесении изменений в Правила в газете « Вестник сельского поселения Елховка»;

размещение Проекта решения о внесении изменений в Правила на официальном сайте муниципального района Елховский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - http://www.elhovskiy.samregion.ru.

беспрепятственный доступ к ознакомлению с Проектом решения о внесении изменений в Правила в здании Администрации поселения (в соответствии с режимом работы Администрации поселения).

14. В случае, если настоящее постановление и (или) Проект решения о внесении изменений в Правила будут опубликованы позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 2 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления и Проекта решения о внесении изменений в Правила. При этом установленные в настоящем постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний определяются в соответствии с главой V Правил.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава сельского поселения Елховка | Я.Д. Паращак |

Приложение

к постановлению администрации сельского поселения Елховка муниципального района Елховский Самарской области

от 04 марта 2022 №11

**ПРОЕКТ**

*Собрание представителей сельского поселения Елховка Муниципального района Елховский Самарской области*

*четвертого созыва*

 *РЕШЕНИЕ № от*

**О внесении изменений Правил землепользования и застройки сельского поселения Елховка муниципального района Елховский Самарской области по внесению изменений в Правила в части изменений в градостроительный регламент, установленный для территориальной зоны О2**

В соответствии со статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Елховка муниципального района Елховский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Елховка муниципального района Елховский Самарской области» от 15 ноября 2013 года, Собрание представителей сельского поселения Елховка муниципального района Елховский Самарской области решило:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Елховка муниципального района Елховский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Елховка муниципального района Елховский Самарской области от 15 ноября 2013 года № 37/82 (далее также – Правила):

1) в статье 53 Правил: Описание зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в пункте Общественно-деловые зоны

а) в Условно разрешённые виды использования зоны О2 «**Зона размещения объектов социального и культурно-бытового назначения**» дополнить пункт – для индивидуального жилищного строительства.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Вестник сельского поселения Елховка» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Елховка муниципального района Елховский Самарской области.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель собрания представителей

сельского поселения Елховка Л.В. Сергеева

Глава сельского поселения

Елховка Я.Д. Паращак